

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. С.Лазо 13\1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1984	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	2	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь ,пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	17.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	916.865	
	2023-2024 г.г.	955.398	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	917.589	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25. по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25 по 31.12.25г.	

генеральный директор

(фамилия, инициалы)

(подпись)



« 18 » 04. 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. С.Лазо 13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1979	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039	
	ГВС	2039	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	3	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь ,пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	17.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1018.321	
	2023-2024 г.г.	1020.981	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	1072.068	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25. по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25 по 31.12.25г.	



Генеральный директор _____

Рутеев СВ
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

« 18 » 04. 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. С.Лазо 11	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1987	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2018	
	ГВС	2018	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь ,пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	17.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1408.550	
	2023-2024 г.г.	1413.048	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	1355.459	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25. по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25 по 31.12.25г.	



генеральный директор

(подпись)

Место печати

Сергеев СВ
(фамилия, инициалы)

СР
(подпись)

« 18 » 04. 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Конституции 11\2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1989	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2020	
	ГВС	2020	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	4	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь ,пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	17.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1525.364	
	2023-2024 г.г.	1521.123	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	1617.164	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25. по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25 по 31.12.25г.	

генеральный директор



(фамилия, инициалы)

Сергеев СВ

(подпись)

[Handwritten signature]

« 18 » 04. 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Конституции 3\2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1986	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2021	
	ГВС	2021	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь ,пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	17.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1473.439	
	2023-2024 г.г.	1436.805	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	1360.746	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25. по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Конституции 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1986	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2035	
	ГВС	2036	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь ,пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	17.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1403.069	
	2023-2024 г.г.	1314.728	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	1435.033	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25. по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Конституции 9\1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1988	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2020	
	ГВС	2020	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь ,пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	17.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2651.267	
	2023-2024 г.г.	2648.216	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	2674.860	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25. по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25 по 31.12.25г.	

генеральный директор

(должность)

Место печати



Сергеев СР
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« 18 » 04. 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Конституции 7/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1987	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2018	
	ГВС	2018	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	17.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1403,279	
	2023-2024 г.г.	1452,584	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	1478,402	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25. по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25 по 31.12.25г.	

генеральный директор
(должность)

Место печати



Сергеев СВ
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

« 18 » 04. 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Конституции 5\2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1987	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2019	
	ГВС	2019	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	692,865	
	2023-2024 г.г.	827,672	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	736,177	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.04.25 по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25 по 31.12.25г.	

генеральный директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

Сергеев СВ

(подпись)

[Handwritten signature]

« 18 » 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр. дзержинского 15	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2032	
	ГВС	2032	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха февраль 5 дней	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха февраль 2 дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха февраль 2 дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	509,935	
	2023-2024 г.г.	523,328	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	459,014	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25 по 31.12.25г.	



генеральный директор

Сергеев СВ
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« 18 » 04. 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Конституции 13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1999	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	900,422	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	926.120	
	2024-2025 гг.	1060,371	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120/70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120/70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120/70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.04.25 по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Березка 12	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2	
2.2	Тепловой пункт	2	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь ,пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	17.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	474.327	
	2023-2024 г.г.	455.114	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	489.395	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25. по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Конституции 11	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1988	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2020	
	ГВС	2020	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1517,245	
	2023-2024 г.г.	1575,319	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	1617,164	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25. по 31.12.25г.	

генеральный директор

Место печати



(фамилия, инициалы)

Сергеев СВ

(подпись)

[Handwritten signature]

«18» 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Конституции 9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1996	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2030	
	ГВС	2030	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	17.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	710,871	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	733,972	
	2024-2025 гг.	725,612	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25 по 31.12.25г.	

генеральный директор



(фамилия, инициалы)

Сергеев С.В.

(подпись)

[Handwritten signature]

« 18 » 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Конституции 7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1988	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2020	
	ГВС	2020	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дней февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1351,935	
	2023-2024 г.г.	1404,584	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	1447,757	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.05.25 по 31.08.25г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по 31.08.25г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25. по 31.12.25г.	

генеральный директор

(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

Сергеев СВ

(подпись)

[Handwritten signature]

«18» 04. 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Конституции 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	2002	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха 2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	578,707	
	2023-2024 г.г.	589,197	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	563,904	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	С 01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	С 15.04.25 по 15.08.25г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно межповерочным интервалом	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.05.25.по.31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	С 01.05.25по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	С 01.05.25по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	С 01.05.25по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	С 01.05.25по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	С 01.05 25по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	С 01.05.25 по 31.08.25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.25по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	01.05.25 по31.08.25г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		
7.7	Ремонт отмостки		
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25 по 31.12.2025г.	

генеральный директор

(подпись)

Место печати



Сергеев СВ
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

«18» 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Космическая 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь пропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней февраль	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 2 дня февраль	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	563,833	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	580,796	
	2024-2025 гг.	559,242	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120/70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120/70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120\70 отопительный сезон	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	с 01.04.25 по 30.05.25г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.05.25 по 31.08.25г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	с 15.04.2025 по 15.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно межповерочным интервалам	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	01.05.25 по 31.08.25г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.15	Замена запорной арматуры	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.16	Замена теплоизоляции	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
7.3	Ремонт кровли	С 01.05.25 по 31.05.25г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
7.7	Ремонт отмостки	С 01.05.25 по 31.08.25г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.01.25 по 31.12.25г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.01.25 по 31.12.25г.	

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



« » 20 года